

Piotr Stokłosa

Do:

Gabriela Staszkiwicz

Burmistrz Miasta Cieszyna

Odwołanie od decyzji o odrzuceniu projektu „Prawdziwie Czarny Chodnik” do Budżetu Obywatelskiego Miasta Cieszyn na rok 2023

Szanowna Pani Burmistrz,

w dniu 08.09.2022 drogą mailową otrzymałem informację o odrzuceniu wniosku „Prawdziwie Czarny Chodnik”, zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego Miasta Cieszyn na rok 2023.

Jako uzasadnienie podano, że „koszt realizacji projektu (150.000,00 zł) określony przez autora projektu jest zaniżony. Zgodnie z opinią eksperta koszt jego realizacji wynosić będzie 240.000,00 zł, co znacznie przekracza dopuszczalną kwotę - 180.000,00 zł, jaka może być przeznaczona na realizację jednego projektu, zgodnie z § 1 ust. 4 Zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna Nr 0050.250.2022 z dnia 11 maja 2022 w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Cieszyna na 2023 rok.”

Moim zdaniem wycena przedstawiona przez Państwa eksperta jest zawyżona a projekt jest możliwy do zrealizowania zgodnie ze zgłoszoną przeze mnie wyceną. To stanowisko uzasadniam następującymi faktami:

- 1) Podana przez eksperta cena znacznie przekracza wartości tego typu inwestycji, nawet gdy jest konieczne wykonanie podbudowy (co w tym przypadku nie ma miejsca). Dodatkowo na omawianym odcinku nie występują utrudnienia w postaci skrzyżowań lub innych elementów infrastruktury drogowej, które dodatkowo zwiększałyby koszty.

W załączeniu przedstawiam przykładowe wyceny tego typu inwestycji uzyskane na podstawie katalogów firm budowlanych oraz przy współpracy z ekspertami w zakresie projektowania infrastruktury drogowej, w tym dróg rowerowych. Jak wynika z uzyskanych obliczeń koszt takiej inwestycji, biorąc pod uwagę obecne ceny, powinien mieścić się w przedziale od 80 tys. PLN do 180 tys. PLN brutto. W załączeniu przedstawiamy przykładowe kalkulacje. Należy zaznaczyć, że maksymalny wariant cenowy zakłada budowę pełnej podbudowy, co nie będzie miało miejsca, w związku z czym faktyczna cena projektu ukształtuje w pobliżu kwoty 150 tys. PLN podanej w projekcie.

- 2) Identyczna inwestycja była zgłaszana do BO Miasta Cieszyna na 2022 rok. Wówczas przedstawiona wycena wynosiła 100 tys. PLN i została zaakceptowana, jak rozumiem również po konsultacji z ekspertem. Obecnie szacują Państwo, że taka sama inwestycja będzie kosztować 240 tys. PLN, co oznaczałoby wzrost o 140%. Nawet biorąc obecne wzrosty cen i inflację taka różnica wydaje się nierealistyczna.
- 3) W otrzymanej odpowiedzi została zawarta wyłącznie „opinia eksperta” bez szczegółowych wyliczeń i źródeł, na podstawie których została sporządzona. Niniejszym zwracam się również o przedstawienie szczegółowej wyceny, z wyszczególnieniem wszystkich elementów kosztowych, na podstawie przedstawił swoją opinię ekspert, który dokonał oceny merytorycznej wniosku.

Ponadto, jeżeli uznają to Państwo za modyfikację, która nie zmienia zakresu projektu, proponuję rezygnację z obrzeży na całej długości inwestycji. Obrzeża ciągu pieszo rowerowego znacząco zwiększają jego koszty a są elementem zbędnym. Obecnie coraz częściej odchodzi się od budowy obrzeży jako elementu bez znaczenia praktycznego a wręcz zagrażającego bezpieczeństwu poruszania się rowerzystów. Być może na tej podstawie będzie możliwe sporządzenie wyceny, która mieści się w przyjętych limitach kosztów poszczególnych projektów. Propozycja ta powinna być brana pod uwagę jedynie w przypadku, gdy nie zmienia zakresu projektu, zgodnie z §6 pkt 3 regulaminu BO Miasta Cieszyna na rok 2023.

W związku z powyższym w oparciu o §6 pkt 1. regulaminu BO Miasta Cieszyna na rok 2023 odwołuję się od rzeczonyj decyzji i wnioskuję o ponowne rozpatrzenie wniosku.

Piotr Stokłosa

Załączniki

1) Przykładowe kalkulacje dla realizacji inwestycji opisanej w projekcie Prawdziwie Czarny Chodnik, zgłoszonym do budżetu obywatelskiego Miasta Cieszyna na rok 2023

Przykładowe kalkulacje dla realizacji inwestycji opisanej w projekcie Prawdziwie Czarny Chodnik, zgłoszonym do budżetu obywatelskiego Miasta Cieszyna na rok 2023

WYCENA 1 - minimalna

Pozycja	J.m.	Ilość	Cena jedn.	Wart. netto	Źródło
Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1·km, grunt kategorii III	m3	105	184,05 zł	19 325,25 zł	Sekocenbud 1 KW 2022
Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km do 10 km	m3	105	58,72 zł	6 165,60 zł	Sekocenbud 1 KW 2022
Opłata za przyjęcie ziemi na składowisku	m3	105	30,00 zł	3 150,00 zł	Sekocenbud 1 KW 2022
Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV	m2	630	1,65 zł	1 039,50 zł	Sekocenbud 1 KW 2022
Dolna warstwa podbudowy z mieszanki dolomitowej 0 - 63 mm stabilizowanej mechanicznie o miąższości warstwy 20 cm po zagęszczeniu	m2	630	21,42 zł	13 494,60 zł	Sekocenbud 1 KW 2022
Nawierzchnia z z mieszanek mineralno-bitumicznych, warstwa ścieralna, grubości 4·cm	m2	630	48,62 zł	30 630,60 zł	Sekocenbud 1 KW 2022
Wbudowanie obrzeży na podsypce cementowo - piaskowej o gr. 6x20x100cm	mb	420	27,00 zł	11 340,00 zł	https://www.pedbruk.com.pl
Cena netto				73 805,55 zł	
Vat 23,00%				16 975,28 zł	
Cena brutto				90 780,83 zł	

WYCENA 2 - maksymalna

Pozycja	J.m.	Ilość	Cena jedn.	Wart. netto	Źródło
Przygotowanie podłoża ¹	m2	630	100,00 zł	63 000,00 zł	www.daibau.pl
Asfalt	m2	630	120,00 zł	75 600,00 zł	www.daibau.pl
Wbudowanie obrzeży na podsypce cementowo - piaskowej o gr. 6x20x100cm	mb	420	26,00 zł	10 920,00 zł	https://www.pedbruk.com.pl
Razem				149 520,00 zł	
VAT 23%				34 389,60 zł	
Cena brutto				183 909,60 zł	

1) cena zakłada budowę podłoża od podstaw, co w przypadku zgłaszanego projektu nie ma miejsca, konieczne jest tylko przeprowadzenie prac wyrównawczych. Oznacza to, że faktyczny koszt będzie znacznie niższy.